

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Энтузиастов, 41

Ростовская область, улица Энтузиастов, 41

3 500 000 Р

112 903Р за м²



31.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Номер в базе компании: 192683. Предлагаем купить роскошную однукомнатную квартиру в районе В-5. Характеристики Площадь квартиры составляет 31 квадратных метров. Объект расположен на 8 этаже 9 этажного панельного дома. Преимущества квартиры: - квартира в хорошем состоянии - изолированные комнаты - санузел совмещенный в хорошем состоянии - металлопластиковые окна - балкон застеклен и утеплен - заменена электропроводка - заменены трубы водоснабжения и канализации - натяжные потолки - напольное покрытие линолеум - в стоимость квартиры входит:. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Отдельное преимущество квартиры это шикарный вид на город. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы 24 - детские сады Колокольчик , Светлячок , Дружба - ТК Русь . - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318075](tel:+79894318075)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



