

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на переулок Талалихина, 30 к2

Ростовская область, переулок Талалихина, 30 к2

6 200 000 Р

121 569Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.40 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается светлая, уютная квартира. Выполнен качественный ремонт. Во всей квартире уложен хороший ламинат, на лоджиях на полу дизайнерская плитка, на стенах декоративная штукатурка, с/у отделан полностью плиткой, унитаз инсталляция, в ванной комнате есть пьедестал под стиральную машину, заведена вода и канализация под нее. В ванной комнате и на лоджиях теплый пол. Также в квартире расширенное остекление. Закрытая территория, в ЖК всего два дома. На территории жилого комплекса есть детская и спортивная площадка, закрытый спортивный корт, а также есть мангальная зона. В паре минут от дома торговый центр Авиатор , рынок, продуктовые магазины, аптеки, салон красоты, кафе, так же рядом две школы, два детских сада, взрослая и детская поликлиника. Удобная транспортная развязка, до центра Ростова 15 минут. Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. Арт. 66222020

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185622472](tel:+79185622472)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 9                   |
| Площадь жилая     | 17.40 кв. м | Площадь комнат | 8.60 кв. м          |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |                     |



