

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Ушинского, 3

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Ушинского, 3

6 800 000 Р

95 775Р за м²



71.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

14 из 18

Этаж

Арт. 84219855 Срочно! К продаже представлена,евро трехкомнатная квартира, 71.9кв.м. , в 18 этажном новом ЖК Монте-Карло. Эту квартиру можно приобрести в ипотеку по сниженной ставке от 13,9%. Сделан частичный ремонт из качественных материалов. Рядом две школы, два детских сада, остановка, магазины, сквер, центральный парк. Через дорогу от дома Пятерочка, Магнит, торговые павильоны, МФЦ. В шаговой доступности Центральный рынок, ЦГБ, детская поликлиника, художественная школа, библиотека. Тихий уютный квартал в самом центре города. Сделана качественная разводка электрики с энергосберегающими лампами. Была сделана качественная машинная штукатурка и стяжка. Безопасная электропроводка с устройством защитного отключения в квартире. металлопластиковые окна RENAУ, энергосберегающий пакет. На кухне сплит система. Проложены трассы под сплиты в двух комнатах.Большая лоджия . Два санузла, Консьерж.Полностью закрытая территория, приложение для просмотра камер видеонаблюдения и передачи показаний, многоуровневая надземная парковка с большой детской площадкой на крыше. Нет одобренной ипотеки?Поможем подобрать ипотечную программу по сниженной ставке от 13,9%. Звоните! Всё расскажем и покажем!

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895304211](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	18
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		

