



Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица С.В.Мацоты, 36Б

Ростовская область, улица С.В.Мацоты, 36Б

2 800 000 Р

93 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Новочеркасска на улице С.В. Мацоты, 36Б. Общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков — 2,6 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность создать пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Из приятных бонусов — наличие балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что позволяет всегда найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и хорошую звукоизоляцию. Район отлично развит: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, ближайшие остановки общественного транспорта в пешей доступности. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, а значит, процесс покупки пройдет быстро и без хлопот. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185633048](tel:+79185633048)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://rostovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ulica-s-v-macoty-36b-18232324253/>

