

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Институтская, 11

Ростовская область, поселок Рассвет, ул Институтская, 11

4 500 000 Р

107 143Р за м²



42.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

1 к. квартира площадью 42,9 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного дома по адресу Институтская улица, 11. Пространство разделено на две функциональные зоны, что обеспечивает гибкость в расстановке мебели и организации быта. Трехлетний косметический ремонт сохранил аккуратное состояние: ровные стены, свежая отделка и готовность к заселению без дополнительных вложений. Дом находится в развитом районе с удобной транспортной инфраструктурой — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к ключевым точкам города. Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе и отделения банков, что создает комфортную среду для повседневной жизни. Благодаря удачному расположению на тихой улице в квартире царит спокойная атмосфера без шума оживленных магистралей. Высота потолков стандартная для домов этого периода, окна выходят во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Санузел совмещенный, коммуникации в исправном состоянии. Дом подключен ко всем необходимым инженерным сетям, включая центральное отопление, горячее водоснабжение и электроснабжение без ограничений по мощности. Техническое состояние здания не требует капитального ремонта, фасад и подъезды содержатся в порядке. Для владельцев автомобилей доступны парковочные места вдоль улицы, ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185283648](tel:+79185283648)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

