

Купить квартиру за 5 650 000 рублей

Ростовская область

5 650 000 Р

156 944Р за м²



36.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 24

Этаж

Продается современная однокомнатная квартира в жилом комплексе Park Resident II (литер 7) с панорамным видом на реку Дон и город. Ключи получены 28.06.2025, обменов нет. Расположение дома обеспечивает удобный доступ к городской инфраструктуре: прямо у дома расположена современная школа, детский сад и парк, а также рядом находится стадион Ростов Арена . До центра города всего 5 минут езды. Концепция двора предполагает отсутствие машин, детскую площадку, спортивные и чилаут-зоны, а дизайн холлов выполнен в дизайнерском стиле. В квартире выполнена чистовая отделка white box: базовые работы по стяжке, штукатурке, электрике и сантехнике уже завершены. Оснащена газовым котлом и газовой печью для комфортного проживания. Основные характеристики: — Количество комнат: 1 — Общая площадь: 36,4 м² — Площадь кухни: 11,8 м² — Жилая площадь: 13,4 м² — Этаж: 8 из 20 — Лоджия с панорамными окнами — Высота потолков: 2,7 м — Санузел: совмещенный — Окна выходят во двор — Ремонт: требует ремонта — Тип дома: монолитно-кирпичный, построен в 2025 году — В доме есть два пассажирских и два грузовых лифта — В доме подключено газоснабжение Двор закрытой территории с детской и спортивной площадками создает безопасную и комфортную среду для всей семьи. Также предусмотрена подземная ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	24
Площадь кухни	11.00 кв. м		

