

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Зерноград

Ростовская область, Зерноград

2 800 000 Р

66 667Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру в центральной части г.Зерноград общей площадью 42.9 кв.м, в т.ч. жилая 28.3 кв.м. Квартира -светлая - тёплая - есть мебель на первое время для проживания - большой телевизор - кондиционер - в одной из комнат и в коридоре натяжной потолок - на всех окнах стеклопакеты - ремонт сделан косметический по мере своих сил - счётчики имеются,все поверено - холодильник,печка,колонка все рабочее - комнаты отдельные - спокойные соседи - очень удобное расположение и подъезд - асфальтовое покрытие - есть балкон В данной квартире всегда было чисто (без тараканов и плесени). Постоянно проживала одна семья. Жили скромно. Квартире требуется ремонт в перспективе, замена сантехники на более новую. Капитального ремонта никогда не было. Перепланировок тоже. Квартира ничем не обременена. Задолженности по КУ нет. Находится в долевой собственности. Все собственники готовы к продаже. Горячая вода нагревается через газовую колонку. На полу линолеум,в кухне плитка. Сам дом в хорошем состоянии,необходимый кап.ремонт ведётся в срок,чисто,тепло. На подъезде кодовый замок. Есть подвал, в котором небольшое помещение для хранения вещей из квартиры. Рядом находятся школа,парк,стадион,администрация,ДК. Во дворе сквозного проезда нет,поэтому тихо. Окна выходят на восточную сторону ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885823884](tel:+79885823884)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

