

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул К.Цеткин, 151

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул К.Цеткин, 151

3 600 000 Р

80 000Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 45 м² на втором этаже двухэтажного дома в тихом районе Батайска. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, требуется лишь замена линолеума в одной из комнат, что позволяет заехать сразу после покупки. Квартира оборудована настенным газовым котлом, обеспечивающим независимое отопление и бесперебойную подачу горячей воды — вы сами регулируете температуру в помещении без зависимости от коммунальных служб. Из жилья выходит балкон, во дворе предусмотрены парковочные места. Расположение объекта сочетает спокойную атмосферу с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, отделение почты, школа, детский сад, а также спортивная и музыкальная школы. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой точки города, а в 15 минутах ходьбы находится станция электрички — дорога до Ростова-на-Дону занимает всего 20 минут. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций: стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую ликвидность объекта. Удачное сочетание цены, местоположения и состояния делает это предложение одним из самых практичных на рынке. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9177039

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896208608](tel:+79896208608)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м		



