

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Ленинградская, 271

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Ленинградская, 271

3 700 000 Р

105 714Р за м²



35.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю квартиру. СОБСТВЕННИК! Реальному покупателю торг. 3й этаж(соседей сверху нет), хорошая шумоизоляция, т.к. дом кирпичный, в хорошем районе. Близко въезд/выезд из Батайска, до ЦГБ Ростова-на-Дону 15 минут (реально). Коммунальные платежи зимой не превышают 3000 тыс. руб., летом -1000 руб. В пешей доступности магазины, остановка, спокойный район, парковочное место есть всегда, без преувеличения. Всё, что необходимо для комфортной жизни остается в квартире, хорошая, качественная техника: сплит система Vaff, стиральная машина, телевизор Philips, холодильник, диван, вместительный шкаф, шкаф-трюмо, газовая плита, независимая газовая колонка. Адекватные соседи!!!

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712710](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



