

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на мкр Авиагородок, 13

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, мкр Авиагородок, 13

3 400 000 Р

94 444Р за м²



36.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира в микрорайоне Авиагородок города Батайска предлагает комфортное проживание в тихом и экологически благоприятном районе. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлены счетчики на газ, воду и электричество, а также сплит-система для поддержания оптимального микроклимата. Планировка практичная — комнаты изолированные, светлые, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу без шума улицы. Во дворе оборудована детская площадка и открытая парковка для автомобилей. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиника, школа, гимназия, детские сады, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», мини-рынок и магазины повседневного спроса. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в центр Батайска и до Ростова-на-Дону, что делает перемещение по городу и в соседний областной центр удобным. Район подойдет тем, кто ценит спокойствие, чистый воздух и комфортную среду для жизни. Квартира готова к заселению и представляет собой выгодное предложение как для собственного проживания, так и для инвестиций. Благодаря удачному расположению, качественному ремонту и продуманной ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Алескерова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612809082](tel:+79612809082)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

