

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на мкр Авиагородок, 41

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, мкр Авиагородок, 41

3 600 000 Р

73 469Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 49,9 м<sup>2</sup> расположена в микрорайоне Авиагородок города Батайска — тихом и экологически благоприятном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в состоянии, готовом к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, установлена сплит-система, что обеспечивает комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Практичная планировка включает две изолированные комнаты, кухню и санузел. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Микрорайон отличается продуманной средой для жизни: во дворе оборудована детская площадка и парковочные места, в пешей доступности находятся поликлиника, школа, гимназия, три детских сада, супермаркеты Магнит и Пятерочка, а также мини-рынок с продуктами местных производителей. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 3 минутах ходьбы расположены остановки маршрутов, связывающих Авиагородок с центром Батайска и Ростовом-на-Дону. Дорога до областного центра занимает 2025 минут на общественном транспорте, что делает этот район привлекательным для тех, кто работает или учится в Ростове, но предпочитает жить в более спокойной локации. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — благодаря удачному ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896208608](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

