

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Институтская, 11

Ростовская область, поселок Рассвет, ул Институтская, 11

4 400 000 Р

104 762Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в поселке Рассвет, Аксайского района, на Институтской улице, 11. Общая площадь квартиры составляет 42,9 кв. м, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, из окон открывается вид на тихий двор. На кухне площадью 4,8 кв. м можно удобно готовить и обедать. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что очень удобно для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная доступность, до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882508571](tel:+79882508571)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	4.00 кв. м		

