

Купить квартиру за 4 301 000 рублей на Казачий проезд, 46

Ростовская область, Казачий проезд, 46

4 301 000 Р

110 282Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается квартира в ЖК «Солнечный город» от проверенного застройщика, класса «Комфорт +» в экологически чистом районе города Батайска! Жилой комплекс расположен неподалёку от водоёма, и имеет благоустроенную набережную. Дорога от комплекса до центра Ростова-на-Дону займет всего 15 минут. Район с развитой инфраструктурой: Поликлиника, супермаркеты, детские сады, школы, продуктовый рынок. • О КОМПЛЕКСЕ Все дома сданы. Закрытая территория с видеонаблюдением, пропускная система с охраной. Низкая этажность застройки – 3 этажа, большое расстояние между домами обеспечивает комфортную плотность населения. Комплекс выполнен в едином архитектурном стиле с продуманным ландшафтным дизайном и большим прогулочным парком – 6,2 Га. Есть несколько игровых площадок для детей разных возрастов. Оборудованное баскетбольное поле, зона для ворк-аута, тихая зона с беседками и лавочками, гостевая парковка. Жилой комплекс занял первое место по версии топ жк Единого Ресурса Застройщиков. • В КВАРТИРЕ Предчистовая отделка во всех квартирах – экономьте время и деньги на ремонте. Панорамные лоджии и увеличенные окна – светло и просторно. Индивидуальное отопление: двухконтурные котлы и радиаторы с терморегуляторами – регулируйте температуру в вашей квартире. Квартиры на первых этажах имеют собственную террасу ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Юг Строй](#)

Телефон: [+79612789464](tel:+79612789464)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

