

Купить квартиру за 4 457 600 рублей на Казачий проезд, 45

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Казачий проезд, 45

4 457 600 Р

111 440Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается квартира в ЖК «Солнечный город» от проверенного застройщика, класса «Комфорт +» в экологически чистом районе города Батайска! Жилой комплекс расположен неподалёку от водоёма, и имеет благоустроенную набережную. Дорога от комплекса до центра Ростова-на-Дону займет всего 15 минут. Район с развитой инфраструктурой: Поликлиника, супермаркеты, детские сады, школы, продуктовый рынок. • О КОМПЛЕКСЕ Все дома сданы. Закрытая территория с видеонаблюдением, пропускная система с охраной. Низкая этажность застройки – 3 этажа, большое расстояние между домами обеспечивает комфортную плотность населения. Комплекс выполнен в едином архитектурном стиле с продуманным ландшафтным дизайном и большим прогулочным парком – 6,2 Га. Есть несколько игровых площадок для детей разных возрастов. Оборудованное баскетбольное поле, зона для ворк-аута, тихая зона с беседками и лавочками, гостевая парковка. Жилой комплекс занял первое место по версии топ жк Единого Ресурса Застройщиков. • В КВАРТИРЕ Предчистовая отделка во всех квартирах – экономьте время и деньги на ремонте. Панорамные лоджии и увеличенные окна – светло и просторно. Индивидуальное отопление: двухконтурные котлы и радиаторы с терморегуляторами – регулируйте температуру в вашей квартире. Квартиры на первых этажах имеют собственную террасу ...

👁 1 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Юг Строй](#)

Телефон: [+79612802159](tel:+79612802159)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

