

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 2/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 2/2

8 500 000 ₽

113 333 ₽ за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 17

Этаж

Продаётся просторная 1-комнатная квартира в Пролетарском районе. Квартира расположена на 4-этаже 17-этажного кирпичного дома. Квартира светлая и очень тёплая. Общая площадь - 75 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2,7 м. В квартире имеется: кухня-гостиная - 17,8 кв.м., жилая комната - 24,7 кв.м., прихожая - 13,3 кв.м., веранда с кладовой - 10,3 кв.м. + 2,3 кв.м. Возможно выполнить перепланировку и провести зонирование так, как удобно именно вам. Дом расположен в тихом и уютном месте. У дома отличная шумоизоляция. Подъезд в идеальном состоянии, светлые лестничные пролеты. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены детские и спортивные площадки. Закрытый двор, консьерж, парковка, окна выходят во двор. Рядом вся инфраструктура: детский сад № 115, Лицей № 13, Ростовский академический молодежный театр, сквер, остановки, торговые центры, розничные сети и даже рынок! Один собственник, ограничений на продажу нет. Номер в базе: 2370684. Код пользователя: 147204

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Фрик Екатерина Викторовна](#)

Телефон: [+79612805994](tel:+79612805994)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	17	Площадь кухни	17.00 кв. м

