

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 55Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 55Б

4 100 000 Р

73 214Р за м²



56.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 3-я квартира площадью 56/37/6 м.кв., с/у отдельный, + балкон, мрн. Александровка, пр-кт 40 летия Победы, на комфортном 2 этаже / 4 этажного дома 1974 года постройки. Комнаты отдельно-смежные 2+1, есть возможность сделать все комнаты изолированными. План квартиры прилагается. Состояние жилое, но, Квартира под ремонт и воплощение ваших решений и желаний. Парковка для автомобиля всегда в доступности. Хорошо развитая инфраструктура: в шаговой доступности находится школа 94 ..и 4 детских сада, а также рынок и поликлиника, больничные ..учереждения,остановка .общественного транспорта, магазины, кафе, парки, спа-салоны, спортивные залы. Никто не прописан и не проживает. Продажа в связи с переездом. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Возможен торг на показе квартиры!!! Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885706609](tel:+79885706609)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

