

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Астрономический пер, 5

Ростовская область, поселок Верхнетемерницкий, Астрономический пер, 5

7 900 000 Р

131 667Р за м²



60.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 60 м² расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома. Планировка «бабочка» с изолированными комнатами обеспечивает максимальное удобство и приватность; окна выходят как во двор, так и на улицу, что наполняет пространство светом и создает эффективное проветривание. Высота потолков 2.7. Ключевым преимуществом является просторная кухня площадью 12.4 м² с выходом на застекленный балкон-террасу, который можно функционально обустроить как зону для отдыха или приема гостей. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием современных материалов, установлен система «теплый пол» и смонтировано индивидуальное автономное отопление, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах по сравнению с централизованными системами и позволяет самостоятельно регулировать микроклимат. Санузел раздельный. Жилая площадь составляет 30 м². Придомовая территория благоустроена и закрыта, организована удобная парковка. Объект обладает Аксайской пропиской с более низкими тарифами на коммунальные услуги. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады. В пяти минутах ходьбы расположена конечная остановка общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Станченков Артем Александрович](#)

Телефон: [+79612768728](tel:+79612768728)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

