

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Обсерваторная, 104/2

Ростовская область, поселок Верхнетемерницкий, ул Обсерваторная, 104/2

3 500 000 Р

102 941Р за м²



34.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 34 кв. м включает просторную кухню 11 кв. м и жилую комнату 14 кв. м с высокими потолками 2,8 м. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира находится на среднем этаже многоквартирного дома, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Проведен качественный косметический ремонт: свежая отделка стен и потолков, современные напольные покрытия. В санузле установлена душевая кабина, сантехника новая. Кухня достаточно просторна для комфортного приготовления пищи и размещения обеденной зоны. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие части города. В пешей доступности (до 5 минут) расположены магазины повседневного спроса, пекарня, салон красоты, пункты выдачи Wildberries и Яндекс.Маркет. В 10 минутах езды находятся крупные торговые центры, включая Ашан и Леруа Мерлен. Район активно развивается: строятся новые жилые комплексы, появляются дополнительные объекты инфраструктуры, что делает его перспективным для долгосрочных инвестиций. Квартира подойдет как для комфортного ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь кухни	11.00 кв. м		

