

Купить квартиру за 4 360 000 рублей

Ростовская область

4 360 000 Р

109 000Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 24

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в отличном . Объект полностью укомплектован качественной мебелью и бытовой техникой, включая электроплиту и духовой шкаф Veko, вытяжку, диваны, стол и большой шкаф в прихожей, которые практически не использовались и остаются новому владельцу. Современные ремонтные работы включают замену смесителей на кухне и в санузле, установлена надежная запорная арматура и пожарная сигнализация. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами и дополнительной гардеробной, где установлен функциональный стеллаж для систем хранения. Ключевым преимуществом является вид на реку Дон с лоджии, что создает ощущение простора и наполняет пространство светом. В доме обеспечен высокий уровень звукоизоляции — соседей не слышно. Объект свободен, никто не проживает, что обеспечивает простую и быструю сделку. Право собственности оформлено на одного взрослого. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины Пятерочка , Магнит , DNS, Fix Price, БУМ , а также мини-рынок для ежедневных покупок. В трех минутах ходьбы находится храм Святой Екатерины. Район обладает excellent транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любого района города. Цена является предметом переговоров и адекватно ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885708618](tel:+79885708618)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	24
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

