

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Ученическая, 1

Ростовская область, Городской округ Каменск-Шахтинский, Каменск-Шахтинский, ул Ученическая, 1

3 600 000 Р

69 231Р за м²



52.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 185071. Предлагается вашему вниманию просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в районе Микрорайон. Характеристики Площадь квартиры составляет 52 квадратных метров. Объект расположен на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. Все коммуникации заменены, газовая колонка новая. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

👁 2 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198713525](tel:+79198713525)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



