

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Котова, 16 1

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Котова, 16 1

6 500 000 Р

103 175Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 64 кв. м в ЖК Прибрежный предлагает комфортное проживание для семьи. Планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает уединенность, и большую кухню-столовую 14,1 кв. м — идеальное пространство для приема гостей. Дополнительные преимущества — балкон с остеклением и практичная лоджия, а также отдельный санузел. Объект полностью готов к заселению: выполнена качественная отделка, установлены две сплит-системы и индивидуальное отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и расходы. Мебель и техника могут остаться по договоренности. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: во дворе расположена детская площадка, в шаговой доступности — остановка общественного транспорта, магазины и спортивный зал. Прямой выезд на ростовскую трассу обеспечивает быструю автомобильную связность с ключевыми направлениями. Квартира не имеет обременений, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 10054664

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885809898](tel:+79885809898)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего | 4         |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |              |           |



