

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Ставропольская улица, 3

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Ставропольская улица, 3

4 150 000 Р

133 871Р за м²



31.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира, расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, предлагает выгодное сочетание уединенности и превосходной транспортной доступности. Жилой комплекс характеризуется низкой плотностью заселения, что гарантирует тишину и ограниченный поток людей, а закрытая благоустроенная территория обеспечена системой видеонаблюдения и оборудована современными детскими и спортивными площадками. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки и другие объекты первой необходимости. Благодаря удачному расположению и выезду на основные магистрали, дорога до центра Ростова-на-Дону занимает в среднем 15 минут без учета пробок. Квартира сдана в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу выполнить финишный ремонт в соответствии с личными предпочтениями. Планировка отличается эргономичностью и рациональным зонированием пространства. Важным экономическим преимуществом является автономная система отопления на основе двухконтурного газового котла, что обеспечивает значительное снижение расходов на коммунальные услуги и независимость от графика отопительного сезона. Для жителей комплекса предусмотрена наземная парковка с соотношением одно машиноместо на квартиру, что полностью ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Панарина Анастасия Сергеевна](#)

Телефон: [+79612696607](tel:+79612696607)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

