

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 17/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 17/4

4 500 000 ₽

100 000 ₽ за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

ОБЪЕКТ РЕАЛЬНЫЙ!!! Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м, расположенная на 7-м этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 29 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Дом был построен в 1987 году и находится в хорошем состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому это отличный вариант для тех, кто хочет сразу заселиться и обустроить пространство под себя. Есть одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха или хранения. Планировка удобная и функциональная, что позволяет максимально использовать пространство. Санузел раздельный, что обеспечит комфортное проживание. Дом оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно без проблем добраться до квартиры. Двор благоустроен, есть возможность парковки. В доме недавно проведен капитальный ремонт, поэтому все коммуникации в отличном состоянии. Район, в котором находится квартира, хорошо развит. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: недалеко от дома находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882511573](tel:+79882511573)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

