

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Батайск, Комсомольская улица, 127

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 127

5 600 000 Р

133 333Р за м²



42.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² с оригинальной планировкой расположена на первом этаже пятиэтажного дома в современном закрытом жилом комплексе города Батайска. Ключевой особенностью является большая кухня-гостиная 14 м², объединенная с жилой зоной и образующая единое светлое пространство с выходом на утепленный балкон. Высота потолков 3.5 метра и панорамные окна, выходящие во двор и на солнечную сторону, создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом. Планировка «бабочкой» обеспечивает четкое зонирование, изолируя спальню с видом на мангальную зону от гостевой области. В квартире выполнен качественный евроремонт 2020 года с использованием продуманных дизайнерских решений, включая систему «теплый пол» в основных жилых зонах и на балконе, отдельный санузел, а также полный комплект встроенной мебели и современной техники от ведущих брендов. В стоимость объекта входит одно парковочное место, что является значительным преимуществом. Инфраструктура комплекса включает круглосуточную охрану, контрольно-пропускной пункт и систему видеонаблюдения, доступную через мобильное приложение. Объект продается свободным от обременений, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Номер в базе: 10152466. Код пользователя: 190606

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Якушев Денис Александрович](#)

Телефон: [+79612789604](tel:+79612789604)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м

