

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с4

4 850 000 Р

124 359Р за м²



39.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 27

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме в Нахичевани, по адресу: улица 23-я Линия, 54с12. Общая площадь квартиры составляет 39,1 кв. м, из них жилая площадь — 25 кв. м и кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу. Просторная лоджия добавляет дополнительные возможности для использования пространства. Совмещенный санузел обеспечивает удобство и функциональность. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для ежедневного использования и при перевозке габаритных вещей. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. В доме предусмотрены пандусы, поэтому передвигаться по территории будет удобно всем жителям. Район хорошо обустроен: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и насыщенной. Все необходимые учреждения и заведения расположены в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на дорогу. Квартира продается от собственника, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку, юридическая чистота сделки гарантируется. Приходите на просмотр и оцените все преимущества ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882501876](tel:+79882501876)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	27	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



