

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ленинградская улица, 46

Ростовская область, Ленинградская улица, 46

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

25.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Приморского парка по адресу: Ленинградская улица, 46. Общая площадь квартиры — 44 кв. м, жилая площадь составляет 25.9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть косметический ремонт, она готова к проживанию. Уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков. Планировка позволяет удобно расположить мебель и технику, а окна выходят на улицу, наполняя комнаты естественным светом. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности расположены школы и детские сады, что очень важно для семей с детьми. Также рядом находятся магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается через агентство Ваш Риэлтор, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895201149](tel:+79895201149)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

