

Купить квартиру за 3 790 000 рублей на Дивный переулок, 1к2

Ростовская область, Аксайский район, поселок Верхнетемемерницкий, Дивный переулок, 1к2

3 790 000 Р

134 875Р за м²



28.10 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — F078711 Не фейк! Предлагается уютная и невероятно тёплая однокомнатная квартира в малоэтажном семейном ЖК. Ремонт делали для себя, с утеплением стен и балкона, а индивидуальное газовое отопление позволяет забыть о перебоях с горячей водой и экономить. Это квартира — идеальный вариант для инвестиции или покупки "под ключ", нынешний аккуратный арендатор может остаться. ЖК расположен в посёлке Верхнететемерницком, что открывает доступ к льготной сельской ипотеке и сниженным коммунальным платежам. Дом 2017 года постройки, с чистой парковкой и всей инфраструктурой в шаговой доступности: от "Пятёрочки" во дворе до "Ашана" через дорогу. Собственники готовы к сделке(Двое собственников), документы готовы, разумный торг уместен. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Хачатур Андреевич](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-84-84](tel:+7(903)401-84-84)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		



