

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 26

8 700 000 Р

241 667Р за м²



36.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

19 из 20

Этаж

1к.квартира в центре Ростова- на- Дону, ЖК Гвардейский 3, от собственника. Фото реальные и соответствуют действительности. Выполнен ремонт по дизайн проекту, делал для себя: качественные материалы и исполнение, не бюджетная техника и мебель. Продуманная эргономика: много мест для хранения; зонирование пространства; продуманные сценарии освещения; -полностью укомплектована новой мебелью (двуспальная кровать с матрасом, диван, тумбы, шкафы, стол, стулья, кухня и др.); встроена современная техника: холодильник - полный по frost, духовой шкаф, посудомоечная машина с автооткрыванием дверцы, СВЧпечь, варочная плита, вытяжка; -установлена сплитсистема; санузел совмещённый, встроенная мебель, сантехника Am-Pm, стиральная машина с сушкой, теплый пол; - просторный и светлый балкон с отделкой и встроенной мебелью; на окнах светоотражающая пленка; О доме и районе:ЖК Гвардейский 3.0, сдан в 2022 году; закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж; 3: лифта; наземная парковка за шлагбаумом; развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, ПВЗ, стоматология, глазная клиника, салон красоты; 10 минут пешком до Садовой; окна выходят на мост Сиверса — тихо и светло. Условия продажи: прямая продажа;

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885503522](tel:+79885503522)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	19
Этажей всего	20	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



