

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул Половинко, 280/7 1

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Половинко, 280/7 1

3 690 000 Р

115 313Р за м²



32.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Лот:2452. В продаже полноценная однокомнатная квартира с изолированной комнатой и просторной кухней 8,6 кв.м. в ЖК Южный Берег. НЕ ФЕЙК! Объект реальный, все фото соответствуют. Ключи на руках, оперативный показ. В квартире сделан новый современный ремонт, частично остается мебель и техника Преимущество объекта - его замечательная транспортная доступность: благодаря удобной развязке дорога до Ростова-на-Дону на автомобиле занимает 10-15 минут. Рядом с ЖК расположена автобусная остановка. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, маркетплейсы, новая школа, супермаркеты и магазины, детский центр, кафе, храм и др. Жилой комплекс обладает дополнительными преимуществами: обустроены детские игровые площадки и большая открытая парковка для жителей. Новые дома с ухоженной придомовой территорией, чистые подъезды и адекватные коммунальные платежи добавят комфорта в вашу жизнь. Рядом с домом есть река Койсуг, где можно прогуляться или устроить пикник. Один взрослый собственник, полная сумма в договоре, никаких перепланировок нет. Возможен обоснованный торг.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885302741](tel:+79885302741)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

