

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на Ростов-на-Дону г., Ленинский

Ростовская область, Ростов-на-Дону г., Ленинский

10 400 000 ₽

165 079 ₽ за м²



63.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Арт. 120113855 Центр города. ТОРГ!!! Идеальная квартира с идеальным ремонтом! Мебель и техника остаются новому собственнику! 2-х комн. сталинка (перекрытия дома железобетонные), в доме есть лифт. Комнаты раздельные, санузел раздельный, окна REHAU обеспечивают полную шумоизоляцию(тройной стеклопакет), на балконе панарамное остекление и теплый пол. Все окна выходят в тихий двор, тишина и отсутствие пыли. Двор просторный, мест для парковки достаточно. Идеальное расположение. Район для комфортной жизни и получения удовольствия от проживания в таком месте. В одном квартале от дома прогулочная улица Пушкинская, парк Горького, пр. Буденновский, рядом много ресторанов и кафе для вечерних выходов и приятного времяпровождения. Вся инфраструктура: магазин МАГНИТ напротив дома, ЗБ(английская школа), в пешей доступности банки, аптеки, ПВХ, почта и пр. Без обременений, занижение, документы в порядке. Показ в любое удобное время.

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885707986](tel:+79885707986)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь комнат	19.60 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



