

Купить квартиру за 4 599 000 рублей на улица С.В.Мацоты, 13

Ростовская область, улица С.В.Мацоты, 13

4 599 000 Р

77 949Р за м²



59.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1923861. Уникальное предложение в Новочеркасске! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу Гвардейская улица, 1 — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и уют. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1978 года постройки. Центральное отопление обеспечивает комфортное тепло в холодное время года. Комнаты изолированы, общая площадь составляет 59 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м добавляет пространству воздушности. Окна выходят во двор, а наличие застеклённого балкона станет приятным бонусом для любителей свежего воздуха. Старый ремонт позволяет новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по вкусу. Развитая инфраструктура района, наземная парковка и лёгкая доступность общественного транспорта делают эту квартиру ещё более привлекательной. Не упустите шанс стать обладателем этого уютного уголка! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

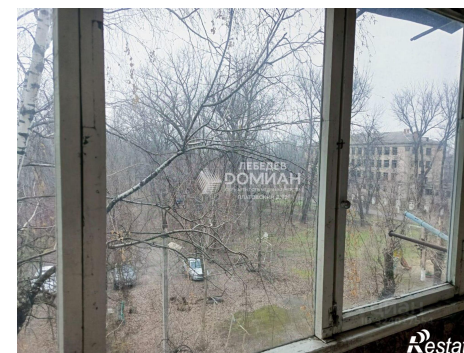
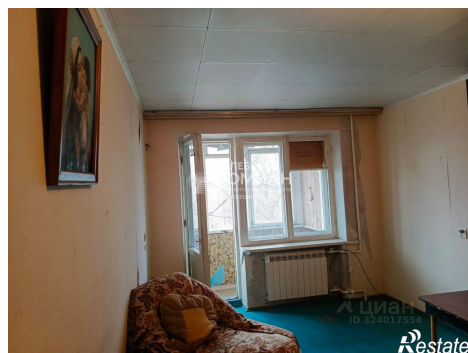
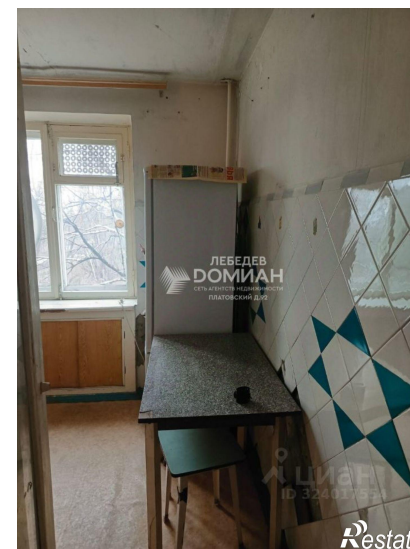
👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

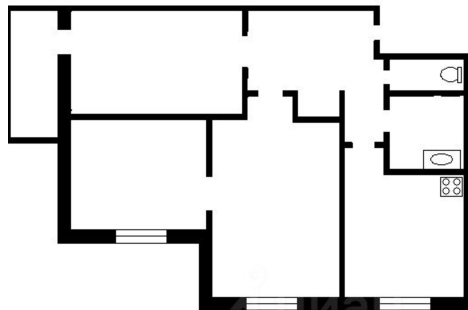
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate