

Купить квартиру за 5 098 000 рублей на Таганрог, улица Седова, 9

Ростовская область, Таганрог, улица Седова, 9

5 098 000 ₽

98 038 ₽ за м²



52.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается 2-ком. квартира с высокими потолками 52 кв. м в 3-этажном доме на 1 этаже. Район НИИ Связи/Николаевский рынок. Очень хороший район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности школы и детские сады, бассейн и 2 спорткомплекса, рынок, Пятерочка, Магнит, Лента, Маяк, FixPrice, OZON, Wildberries, почта и круглосуточные аптеки. Остановки автобуса и трамваев 5, 6, 7 в 2 минутах ходьбы. В квартире сделан ремонт. Полностью заменена проводка и коммуникации. Пластиковые окна, решетки, новая утепленная входная дверь, домофон, новые межкомнатные двери. Натяжные потолки Bauf (сatin и матовый). Санузел раздельный. В квартире установлен фильтр обратного осмоса всегда есть запас чистой воды. Зал разделен перегородкой на зону отдыха и спальни. Вторая комната может использоваться под детскую. Есть вместительная кладовка с полками и стеллажом. Санузел выложен керамогранитом, есть теплый пол, принудительная вентиляция от пульта, полотенцесушитель, новая душевая система. Остается кухонный гарнитур и кухонная техника, холодильник, стиральная машина и большой шкаф (сделан под заказ). Остальная мебель и техника по договоренности. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Можно заезжать и жить. Возможна ипотека, маткапитал, ТОРГ. Продается от хозяина! Чистая сделка без детей, ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [М](#)

Телефон: [+79011489518](tel:+79011489518)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

