

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Заводская

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Заводская

5 000 000 Р

77 519Р за м<sup>2</sup>

64.50 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.60 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме на ул. Заводской в самом центре Батайска . Из квартиры отрывается прекрасный вид на расположенный рядом ухоженный двор и детскую площадку. Все коммуникации новые , окна Rehau м/п , на полу плитка и ламинат. На стенах качественные обои . Санузел раздельный площадью . При входе в квартиру просторный коридор и холл . Кухня-столовая 11,6 м2 с выходом на лоджию . Первая комната 21,6 м2 с зонально выделенным кабинетом. Вторая светлая комната 13,4 м2. Квартира очень светлая ,теплая просторная с исключительной планировкой .За квартирой закреплена кладовка в сухом теплом подвале площадью 15м2 . Возможность использовать тех этаж над квартирой под спортивную комнату или кладовку . Дом оборудован системой безопасности , большой пред домовой парковкой , скоростным интернетом домофоном , индивидуальным отоплением , просторным подъездом. Расположен в удобном районе в центре Батайска . В шаговой доступности остановки общественного транспорта ,школы ,детские сады ,парк Ленина . Рядом с домом находятся магазины , салоны красоты , массажные студии. Эксклюзивный объект от компании Титул. Звоните договоримся о показе . Покупателю предложим выгодные условия . При звонке указывайте номер 10012800

👁 50 с 15.01.2020, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Людмила Лукьянченко](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 35.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.60 кв. м |               |             |

