

Купить комнату за 1 960 000 рублей на Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 8

1 960 000 Р

17 818Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК, не агентство!! Проспект Ворошиловский, дом 8 ЦЕНТР. Продаю свою самую большую комнату (25 кв.м.), в собственности 13 лет! (1 собственник) в коммунальной квартире под ключ с металлической дверью и выходом на личный просторный балкон 5 кв.м. 5-этажный дом! Добротная полноценная коммунальная квартира, не секция и не общежитие. Такие квартиры единичны в Ростове! (в прошлом квартира партийного работника). Комната (так и прописано в свидетельстве о регистрации (не доля!)). Балкон на всю комнату, личный. Место - самый центр. В 5 мин. пересечение Большая Садовая Ворошиловский, остановки, Ц.Рынок в шаговой доступности, все институты: Седовка, Ринх(РГЭА), Институт связи, ЮФУ, ДГТУ, и пр. ,Ц. Рынок, Набережная. Прописанных, временных регистраций, несовершеннолетних и обременений нет и не было, проверяйте. Дом без трещин. Перегородки капитальные, стены добротные! перекрытия железобетонные. Теплая, светлая, добротная сталинка (радиаторы поменяны, новые!). На общей кухне тоже есть балкон, газовая печь, стиральная машина в ванной (включается из комнаты), простая мебель, линии интернет и TV в комнате. При желании в комнату можно провести коммуникации, удобное расположение, рядом кухня, ванна, соседей не слышно. Квитанции по оплате ЖКУ выделены на каждого собственника отдельно ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882511866](#)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	80.00 кв. м
Площадь комнат	25.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



