

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 626 490 рублей на Усть-Донецкий район, Нижнекудрюченское сельское поселение, Центральная улица, 28

Ростовская область, хутор Черников, Усть-Донецкий район, Нижнекудрюченское сельское поселение, Центральная улица, 28

4 626 490 Р

3 377Р за м²



1370.00 м²

Общая

Через электронные торги реализуется не действующий оздоровительный лагерь (бывший комплекс Спартак), расположенный в большом лесном массиве Усть-Донецкого района, вблизи реки Кундрючья. Подъездный путь - грунтовая дорога. Адрес расположения: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Черни, в 1,5 км на северо-Запад от х. Черни. В состав лагеря входят: домики (4 шт), домики садовые (2 шт), башня Рожновского, домики-шалаша (2 шт), душевые, уборная, здание клуба, медпункт, склад (2 шт), спальные корпуса (2 шт), столовая, строение-погреб. Коммуникации по границе. Объекты расположены на земельном участке, площадью 14 900 кв м, квартал 42 выдел 45,46, КН 61:39:0600004:50, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования - под лес. Земельный участок является государственной федеральной собственностью, часть земельного участка площадью 1,49 га предоставлена АО Почта России по Договору аренды 568 от 11.06.2016г., сроком до 09.07.2026г. Согласно п.1 Договора аренды, земельный участок предоставляется АО Почта России на основании Распоряжения министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 29 июня 2016 года 109-ИЛ О предоставлении Федеральному государственному унитарному предприятию Почта России лесного участка для осуществления рекреационной ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880904739](tel:+79880904739)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

