

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 154 965 000 рублей на Ростов-на-Дону городской округ

Ростовская область, Ростов-на-Дону городской округ

154 965 000 Р

117 934Р за м²



1314.00 м²

Общая

2-х этажное отдельно стоящее здание с Арендаторами площадью 1314, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, б-р Комарова, 28г. Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельностоящее здание - 1-й этаж площадью 652, 5 кв. м - 2-й этаж площадью 661, 8 кв. м Арендаторы на 1-ом этаже: - супермаркет Пятерочка - Аптека - Мясной магазин - Озон - Вендинг - Салон красоты - 2 этаж занимают офисы Общий арендный поток 1. 350. 000 рублей - 1-я линия, густонаселенный жилой массив - отличное местоположение: рядом пр-кт Космонавтов, остановки общественного транспорта, в непосредственной близости гипермаркет ОКЕЙ, сквер, фитнес-клуб Спортсити, Администрация Ворошиловского района - высокий автомобильный и пешеходный трафик - фасад выходит на б-р Комарова, отлично просматривается с проезжей части - возможно размещение рекламной вывески - система кондиционирования в каждом кабинете - проведен интернет - все коммуникации центральные, санузлы на каждом этаже - пожарная сигнализация - своя парковка на 30 м/мест ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения ----- Регион ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этажей всего 1



