

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 174 075 000 рублей на Ростов-на-Дону городской округ

Ростовская область, Ростов-на-Дону городской округ

174 075 000 Р

55 000Р за м²



3165.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее здание площадью 3165, 3 кв. м на земельном участке площадью 19 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Каширская улица, 9в строение 1 Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание - с арендаторами, арендный поток составляет 1. 100. 000 рублей - кадастровый номер здания: 61:44:0072602:127, 1978 года постройки (в 2006 г. был сделать капитальный ремонт, в 2014 г. ремонт крыши) - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072602:390, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) - земельный участок площадью 19 соток - все коммуникации центральные, вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - здание и помещение в хорошем состоянии, пол - плитка, потолок - армстронг (с мебелью) - высота потолков 2, 8м - разрешенная мощность 50 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлены сплит-системы - действует система приточной вентиляции - проведена телефонная и интернет линии (оптоволокно) - пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения - общедомовая зона парковки 20 м/мест - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - вблизи располагаются складские и производственные ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 3

