

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 147 001 000 рублей на ул Воровского, 69А

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Воровского, 69А

147 001 000 ₽

99 325 ₽ за м<sup>2</sup>



1480.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдаётся двухэтажное отдельно стоящее здание свободного назначения общей площадью 1 480 кв. м на земельном участке 0, 5 га в восточной части г. Батайска, ул. Воровского 69А Характеристики и преимущества: - Двухэтажное отдельно стоящее здание на Земельном участке 0, 5 га в собственности - в 10 минутах от центра Ростова - Асфальтированный подъезд, зона парковки на 30+ автомобилей - Ухоженная территория с зелёной зоной и свободным пространством для доп. объектов (спортплощадка, склад, летнее кафе и т. д. ) - Современное капитальное строение из кирпича с полной внутренней отделкой - Просторные залы площадью от 60 кв. м, два помещения по 85 кв. м, кабинеты от 18 до 35 кв. м, холлы, подсобные и технические помещения - Два парадных входа, удобные лестницы, две наружные эвакуационные лестницы - Высокие потолки, много естественного света - Универсальная планировка - подходит под офисный центр, клинику, фитнес-клуб, гостиницу, шоу-рум, учебный центр, дом престарелых и др - Коммуникации: Автономное отопление (два котла - основной и резервный), центральное водоснабжение + отдельная линия под пожаротушение, городская канализация, интернет - Подведены точки для охраны, видеонаблюдения и домофона. - Две независимые линии электроснабжения 380 В - Восточная часть Батайска, район с высокой транспортной ...

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этажей всего 2

