

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 472 600 рублей на улица Максима Горького, 84

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Максима Горького, 84

11 472 600 Р

19 121Р за м<sup>2</sup>



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается коммерческой недвижимости Расположение Престижный район в центре Батайска, первая линия самой широкой улицы города. Высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью к спортивному клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных клиентов). Технические характеристики Электроснабжение: 50 кВт (III категория), аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт) Вентиляция: профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции, сертифицированная для медицинских учреждений Водоснабжение: городская сеть Канализация: шамбо с месячным резервом Интернет: оптоволоконная линия со статическим IP-адресом Инфраструктура Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения: Медицинских центров Торговых помещений Офисных пространств Сервисных предприятий Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885718360](tel:+79885718360)

---

## Характеристики

Этажей всего 2



