

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 135 000 000 рублей на Ростов-на-Дону городской округ

Ростовская область, Ростов-на-Дону городской округ

135 000 000 ₽

163 241 ₽ за м<sup>2</sup>



827.00 м<sup>2</sup>

Общая

ГАБ, Новое 2-х этажное отдельно стоящее здание с Сетевым арендатором площадью 827 кв. м Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее новое здание с привлекательным фасадом в районе ЦГБ - помещение на 90 % занято арендаторами. Окупаемость 10 лет - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - несколько входных групп, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 м/мест - есть грузовой лифт - разрешенная мощность 150 кВт, напряжение 220/380В - помещения в отличном состоянии - высота потолков 3, 5-5м - все коммуникации центральные: отопление 2 газовых котла - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация Возможен торг -----  
- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551808/17649

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этажей всего 2

