

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 573 880 000 рублей на Ростов-на-Дону городской округ null

Ростовская область, Ростов-на-Дону городской округ null

573 880 000 Р

135 669Р за м<sup>2</sup>



4230.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается Офисное здание в Центре Ростова, 5 этажей, 4 230, 9 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 12 Пятиэтажное офисное здание в деловом сердце Ростова-на-Дону, на 1-й линии Ворошиловского проспекта, общей площадью 4 230, 9 м<sup>2</sup>. Объект расположен в районе с максимально развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Характеристики и преимущества: - 5-ть этажей + подвал и цоколь - центральная локация - престижный адрес, высокая проходимость, пешеходный и автомобильный трафик - 1-я линия, рядом находятся крупные офисы, банки, рестораны, административные здания - вблизи расположены трафикообразующие объекты - отдельный вход, предусмотрен пункт охраны и запасной выход - общедомовая парковка на 300 м/мест - редкое преимущество для центра города - здание в хорошем техническом состоянии, ремонт кровли выполнен в 2001 году - высота потолков - 3, 75 м - коммуникации: холодная/горячая вода, центральное отопление, собственный санузел на каждом этаже - мощность электроснабжения - 500 кВт, напряжение 220/380В - проведены интернет и телефонные линии - установлены сплит-системы, системы пожарной и охранной сигнализации Участок и здание имеют кадастровые номера: - Здание: 61:44:0041007:48 - Земля: 61:44:0041007:00005 -----  
----- ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

Этажей всего 5



