

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 001 000 рублей на улица Кирова, 78

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Кирова, 78

110 001 000 Р

73 334Р за м²



1500.00 м²

Общая

Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 1500 кв. м на земельном участке площадью 11 соток Характеристики и преимущества: - отдельно стоящее 2-х этажное здание, введен в эксплуатацию в Марте 2023 г - на земельном участке площадью 11 соток, в собственности 1-й этаж площадью 750 кв. м, занимают: - супермаркет Магнит площадью 490 кв. м - 3-ри помещения площадью 89 кв. м 42 кв. м и 47 кв. м 2-й этаж площадью 750 кв. м, занимают: - 150 кв. м - 600 кв. м Общий арендный поток составляет 1. 100. 000 рублей Окупаемость 8 лет - здание расположено на 1-ой линии, отличное месторасположение - высокий автомобильный и пешеходный трафик -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549693/17649

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

