

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 65 000 000 рублей на ул 9-я

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул 9-я

65 000 000 Р

26 000Р за м²



2500.00 м²

Общая

Продам земельный участок 25 соток с коммерческим потенциалом г. Батайск Расположение — первая линия от солёного озера, что делает объект уникальным для развития бизнеса. Что уже построено: Коммерческое помещение -магазин- работает (оборот 2млн зимой, 2,5 млн летом) Помещение под гостиницу — начатый проект, подходит под мини-отель / гостевой дом Фундамент под цоколь для ресторана — можно построить кафе, бар, семейный ресторан или банный комплекс Разрешение на строительство: Участок имеет официальное разрешение на постройку, что позволяет сразу продолжать стройку без задержек и согласований. Идеально подходит под: гостиничный комплекс + ресторан семейную усадьбу / загородный клуб коммерческий объект с видом на озеро рекреационный проект (банный комплекс, СПА, глэмпинг) магазин + апартаменты рыболовную или туристическую базу Плюсы локации: участок расположен у самого озера, идеальная рекреационная зона; Батайск активно развивается: рост населения, рост цен на землю; удобный подъезд, улица жилая и спокойная; отличное место для бизнеса, связанного с отдыхом; вокруг — частный сектор, свободная парковка, лёгкий доступ к трассе; экологически чистая зона, востребовано для отдыхающих. Чистая сделка Все документы готовы к продаже. Срочная продажа всего участка — отличный вариант для ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895168256](tel:+79895168256)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



