

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 57 000 000 рублей на Международная улица

Ростовская область, Багаевский район, Международная улица

57 000 000 Р

57 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

Каталожный номер — В024393 НЕ ФЕЙК! Продается действующая база отдыха в Багаевском районе Ростовской области, находясь на первой береговой линии реки Дон. Площадь базы- 2,3 Га огорожена. Земельный участок оформлен в собственность и назначен для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания - красивый пляж, волейбольная и футбольная площадки, детская площадка с игровым городком. На территории базы расположены 28 строений для размещения отдыхающих. Часть из них оборудованы удобствами и кондиционерами. Кухня, магазин и административное здание также находятся здесь. Линия электропередачи: подводящей ВЛ -6кВ понижающим ТП РУ-0,4кВ и мощностью на объект 100кВт, с собственной скважиной и водонапорной башней. Добраться на базу отдыха легко - до нее ведет асфальтированная дорога. Кругодично работает паромная переправа через реку Дон. Автобусная остановка, транспортная развязка, магазины и кафе находятся в 2,5 км от базы отдыха. По берегу реки от остановки до базы 500метров. Мы рассматриваем не только продажу данного объекта в качестве готового бизнеса, но и привлечение инвесторов для дальнейшего развития базы отдыха. Возможно продажа участка частями - 55 соток - 12 мил.руб. минимальная стоимость. Возможен торг при осмотре ...

👁 4 с 21.10.2021, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-53](tel:+7(961)427-86-53)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

