

Купить производственную площадь за 5 268 000 рублей на Луговая улица

Ростовская область, Азовский район, станица Елизаветинская, Луговая улица

5 268 000 Р

87 800Р за м²



60.00 м²

Общая

Лот 584903 Продается действующий вечный бизнес - тепличное хозяйство в станице Елизаветинской, х. Коса, Азовского р-на в 17 км от г. Ростова-на-Дону. Площадь теплицы 450 кв. м, цоколь 1,5 м, фундамент. Крыша - карбонат (8мм), капельный полив, автономная котельная, точка подключения газа, свет 380 ват, своя вода. В теплице имеется система отопления, котел Stropuva -500 кв.м, бойлер косвенного нагрева с автоматикой. На участке есть кухня-котельная-50 кв. м, жилой дом-60 кв. м, хозпостройка. Площадь участка 15,6 соток. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. В настоящее время теплица используется для выращивания огурцов и зелени. Здание теплицы позволяет использование ее как ферму для выращивания птицы или скота круглогодично. Участок расположен в 10 м от реки Дон, поэтому укреплен дополнительно: на 1,5 м поднят, за счет завезенной земли, затопления за 30 лет не было ни разу. Благоустроенный берег, шлагбаум, уличное освещение, место для рыбалки и отдыха. К станице Елизаветинской через реку Ерик построен новый мост. Показ по договоренности.

👁 3 с 30.07.2021, обновлен 30.07.2021

Характеристики

Этажей всего 1

