

Купить производственную площадь за 200 000 000 рублей на улица Ленина, 220

Ростовская область, улица Ленина, 220

200 000 000 Р

40 667Р за м²



4918.00 м²

Общая

Продается действующая газовая котельная общей площадью 4918 кв.м., расположенная на земельном участке (кадастровый номер 61:58:0003477:921) площадью 1,3 Га по адресу Ростовская область, г.Таганрог, ул.Ленина, 220. В здании котельной размещены 3 газовых котла мощностью 50 Гкал каждый, участок водоподготовки, трансформаторная и газораспределительная подстанция, производственный участок общей площадью 1600 кв.м. (используется частично). Котельная обеспечивает потребности в отоплении и горячем водоснабжении свыше ста многоквартирных домов города. Котельная сдана в долгосрочную аренду теплоснабжающей организации. С котельной передается электрическая мощность 1,6 МВт. Газоснабжение по сети среднего давления. Водоснабжение и водоотведение централизованные. Без НДС. Цена 200 млн.р. Срок окупаемости 6 лет!

👁 1 с 18.12.2023, обновлен 19.12.2023

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

