

Купить производственную площадь за 35 000 400 рублей на Таганрог, улица Чучева, 11

Ростовская область, Таганрог, улица Чучева, 11

35 000 400 Р

63 637Р за м²



550.00 м²

Общая

Продается действующий производственный цех, общей площадью 550 кв.м. на земельном участке площадью 24,47 сотки . Характеристики здания: - одноэтажное железобетонное производственное здание с подвальным помещением, площадью около 200 кв.м. - ширина цеха 8,7 м., длина 62м. - высота потолков в цехе 5,5м., высота потолка в подвале 5м. - имеется возможность установки кран-балки или тельфера. Коммуникации: -вода: скважина и накопительная ёмкость 8 куб.м. -канализация: автономная 12 куб.м. -электроэнергия: установленная мощность до 150 кВт; -газ: имеется возможность подключения. Территория: -ограждена -имеется 3 въезда с ул. Сызранова (объект находится на второй линии). - имеется возможность увеличения площади земельного участка до 0,5 Га (при этом цена увеличится на 10 млн.руб. Данная производственная база находится в Западной промзоне г. Таганрога с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой вблизи с бурноразвивающимся жилым микрорайоном Русское поле и кратчайшим выездом в направлении новых территорий РФ. И НИКАКОЙ КОМИССИИ!

👁 3 с 23.03.2025, обновлен 24.03.2025

Характеристики

Этажей всего 2

