

Купить производственную площадь за 516 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 29

Ростовская область, Городской округ Донецк, Донецк, пр-кт Ленина, 29

516 000 000 Р

12 000Р за м²



43000.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО АКТИВА На территории промышленного парка (завод) продаются производственных цеха: ■ Общая площадь 43 092 кв. м. ■ Цеха (кв.м) 3 000, 10 992, 21 900, 7 200. ■ Высота зданий: 14-18 м. ■ В помещениях имеются мостовые двухбалочные опорные краны, грузоподъемностью 10-15т. ■ Коммуникации: газ, вода, электроэнергия до 5 МВт. Расположен в Ростовской области, зона ТОСЭР Территория опережающего социально-экономического развития. Конкурентные ПРЕИМУЩЕСТВА: ✓ низкие издержки при реализации производственных проектов; ✓ субсидии на создание инженерной инфраструктуры, размещения новых заводов и фабрик; ✓ упрощение и удешевление разрешительных и согласительных процедур. Подходит для производственных предприятий и организаций для создания производственно-складских помещений. Требуется ремонт без разрешительной документации (не реконструкция). Сметная стоимость ремонта 15 000 руб./м2, срок реализации 2-3 месяца. Возможна продажа неотремонтированных площадей, а также проведение капитального ремонта помещений под ключ. Расположение от федеральной трассы М4 «Дон» - 30км, от Ростова на Дону -150 км. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Цена из расчета 12 тр/кв.м

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79584287229](tel:+79584287229)

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----

