

Купить торговое помещение за 2 000 000 рублей на ул Комсомольская, 87

Ростовская область, Городской округ Гуково, Гуково, ул Комсомольская, 87

2 000 000 Р

80 000Р за м²



25.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

1

Этаж

Продается магазин автозапчастей (здание магазина вместе с земельным участком и товаром). Магазин действующий, опыт работы более 20 лет. Можно купить как готовый бизнес и продолжать вести деятельность, или по частям, здание с участком отдельно (1, 5 млн), товар отдельно (500 тыс). Магазин находится на въезде в крупный гаражный кооператив, на улице с активным автомобильным трафиком. Имеется парковка на 4 места. Здание(30мкв) и земля (36мкв) в собственности. Подключены все коммуникации (электричество, газ, водопровод, канализация, отопление индивидуальное (газовый котел), кондиционер. В магазине: склад/торговый зал 20м.кв, С/У, подсобка, подвал 25м.кв(высота потолка 2,7м). Внутри сделан косметический ремонт, организована система хранения, имеется охранная сигнализация и видеонаблюдение. Товар весь промаркирован и отсортирован, на сумму около 1,5млн (в закупочных ценах). Открыт к встречным предложениям.

👁 2 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79623300520](tel:+79623300520)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	25.00 кв. м
------	---	---------------	-------------

