

Сдать торговое помещение за 180 000 рублей на Троицкая площадь, 1/117

Ростовская область, Троицкая площадь, 1/117

180 000 Р в месяц

600Р за м² в месяц



300.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Сдается 1-й этаж в оживленном районе города общей площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркаска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи располагается Voxberry, банк, супермаркет Магнит и другое - высокий автомобильный и пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - отдельный вход, предусмотрено несколько входов-выходов первого этажа - состояние - под чистовой ремонт - планировка помещения представляет собой большой зал с подсобными помещениями - высокие потолки от 2, 65м до 7, 26м - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) - охранная и пожарная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 - зона парковки во внутренней стороне двора, стихийная, двор на 20-25 м/мест - возможна аренда большей площади, а также продажа общей площади Отлично подойдет под магазин, спортзал, зал борьбы, бокса, батутный ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	300.00 кв. м		

